

دراسة الشروط والمواصفات لمنافسة
مشروع تطوير نظام الرقابة الشامل – المرحلة الثانية

التاريخ	البيان	م
2024/03/20	تاريخ إصدار الكراسة(الدعوات)	1
خلال خمسة أيام عمل	التاريخ المتوقع للرد على الاستفسارات والأسئلة	3
2024/03/24	الموعد النهائي لتسليم العروض	4
Alanazi.s@seu.edu.sa	للاستفسار يرجى التواصل عبر القنوات التالية:	5
من الساعة العاشرة صباحاً إلى الساعة الثانية مساءً	الوقت المتاح للتسليم	6
عرض فني ومالي بظرفين منفصلين عليه اسم المشروع ونوع العرض فني أو مالي مرفق به أسم الشركة وصورة من السجل التجاري أو عن طريق البريد الإلكتروني المرفق	طريقة التقديم	7
معهد البحوث والدراسات الجامعة السعودية الإلكترونية- الدور الأول	مكان تسليم العروض الورقية	8

الشروط العامة

- 1- يقدم العرض داخل مظروف مغلق ومكتوب عليه اسم المنافسة ومختومة جميع صفحاته بالختم الرسمي ويقدمها صاحب العرض أو مندوبه إلى معهد البحوث والدراسات بالجامعة السعودية الإلكترونية – الدور الأول في موعد لا يتجاوز التاريخ المحدد
- 2- يعتبر العرض لاغياً إذا كانت أي من مستندات العرض غير مختومة من الجهة المقدمة للعرض.
- 3- يعتبر العرض لاغياً إذا تم تقديمه بعد التاريخ المحدد.
- 4- يجب على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة كافة بياناتها وتفصيلاتها، وما يمكن أن يؤثر على فئات عرضه ومخاطر التزاماته.
- 5- تكون الأفضلية للمواد المنتجة وطنياً ومحلياً وما يعامل معاملتها من منتجات وخدمات الدول الأخرى في حالة تساوي العروض.
- 6- تقدم أسعار العرض بالريال السعودي.
- 7- للجامعة الحق في إلغاء بعض البنود أو تخفيضها إذا دعت الحاجة لذلك.
- 8- في حالة وجود شرط من الشروط الخاصة يتضمن تقديم عينة يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.
- 9- يجب إرفاق الأوراق الرسمية سارية المفعول وهي:
 - أ) صورة من شهادة تسديد الزكاة والدخل.
 - ب) صورة من السجل التجاري أو الترخيص.
 - ت) صورة من شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية
 - ث) صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية
 - ج) صورة من شهادة مكتب العمل (السعودية).
 - ح) رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام (الاستثمار الأجنبي).
- 10- شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت قيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).
- 11- **يجب تقديم العرض المالي بظرف خاص بحيث يحتوي على:**
 - أ) خطاب من قبلكم يوضح فيه المبلغ الكامل للمشروع وما يرد عليه من زيادة أو نقص.
 - ب) الأوراق الرسمية المطلوبة.
 - ت) أصل كراسة الشروط والمواصفات متضمنة جدول الكميات المسعر، على أن تكون جميع صفحاتها مختومة مع صورة منها.

- 12- يجب تقديم العرض الفني بظرف خاص بحيث يحتوي على:
- (أ) نسخة من كراسة الشروط والمواصفات على أن تكون جميع صفحاته مختومة بدون ذكر الأسعار.
- (ب) الكتالوجات (إن وجدت أو طلبت في الشروط الخاصة)
- (ت) في حالة وجود شرط يتضمن تقديم (عينة، كتالوج، ...) يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.
- (ث) صورة من شهادة التصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت المنافسة وقيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).
- (ج) ما هو مطلوب في الشروط الخاصة للمنافسة.
- 13- للجامعة الحق في تخفيض أو زيادة (الكمية أو المدة) أو تجزئتها أو إلغائها إذا دعت الحاجة لذلك (قبل الترسية) دون إبداء الأسباب ودون اعتراض من مقدم العرض.
- 14- يجوز للجامعة أثناء سريان العقد زيادة (كمية أو مدة) البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي يقررها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية
- 15- في المنافسات التي تحتاج لتصنيف يجوز أن يقدم العرض من عدة مقاولين بالتضامن بينهم، وفقاً لشروط تصنيف المقاولين المتضامين، المشار إليها في نظام (تصنيف المقاولين)، ومع مراعاة الضوابط التالية:
- (أ) أن يتم التضامن قبل تقديم العرض، وبموجب اتفاقية مبرمة بين الأطراف المتضامنة، ومصدقة من الجهة ذات الاختصاص بالتوثيق والتصديق كالعرفة التجارية الصناعية.
- (ب) أن تتضمن اتفاقية التضامن التزام المتضامين مجتمعين أو منفردين، بتنفيذ كافة الأعمال والخدمات المطروحة في المنافسة.
- (ت) أن توضح اتفاقية التضامن الممثل القانوني لطرفي التضامن أمام الجهة الحكومية، لاستكمال إجراءات التعاقد، وتوقيع العقد، والمسئولية عن التوقيعات والمخاطبات مع الجهة الحكومية.
- (ث) تختم وتوقع وثائق العرض ومستنداته، من جميع المتضامين، ويرفق أصل الاتفاقية مع العرض.
- (ج) لا يجوز لأحد المتضامين التقدم بعرض منفرد، أو التضامن مع متنافس آخر للمشروع نفسه.
- (ح) لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها دون موافقة الهيئة.
- (خ) لا يجوز الكشط أو المحو في قائمة الأسعار كما لا يجوز لمقدم العرض شطب أي بند من البنود أو غيرها أو إجراء أي تعديل فيها مهما كان نوعه، كما أن أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه، وإذا رغب مقدم العرض في وضع اشتراطات إضافية خاصة فعلية أن يبينها في خطاب خاص يرفق مع عطائه على أن يشير إلى هذا الخطاب في العرض نفسه.
- 16- إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز استبعاد العرض.

- 17- لا يجوز لمقدم العرض أن يغفل أو يترك أي بند من بنود المنافسة، دون تسعير إلا إذا أجازت شروط المنافسة التجزئة.
- 18- في حالة عدم تعبئة أي حقل من حقول جداول الكميات سوف يتم تحميله على القيمة الإجمالية للعرض ويعتبر هذا موافقة من المقاول بذلك.
- 19- يجوز للجنة فحص العروض التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام المادة الثانية والثلاثين الفقرة (د) من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية، أكثر من 10 % من إجمالي قيمة العرض زيادةً أو نقصاً.
- 20- يجوز للجامعة تجزئة هذه المنافسة متى كانت التجزئة في مصلحتها.
- 21- للجنة فحص العروض الحق في مراجعة الأسعار المقدمة إليها سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية اللازمة وإذا وجد اختلاف بين السعر المبين بالأرقام والسعر المبين بالكتابة فتكون العبرة بالسعر المبين بالكتابة وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها كانت العبرة بسعر الوحدة.
- 22- تعبئة جدول الكميات بالقلم الحبر والختم على كل صفحة من صفحاته.
- 23- تقدم الأسعار شاملة لجميع المصاريف.
- 24- لا يجوز تقديم عرض بديل أو مرادف إلا إذا تضمنت الشروط الخاصة للمنافسة ذلك.
- 25- يجوز للجامعة أثناء مدة العقد زيادة كمية البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي يقررها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.
- 26- مدة سريان العرض هي ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.
- 27- للجامعة الحق في رفض أي بند من البنود الموردة إذا اتضح عدم مطابقتها لشروط ومواصفات الهيئة التي ارتبط بها المتعهد في عطاءه.
- 28- عند إخلال المتعهد بالتعاقد سوف تكون الغرامات والجزاءات حسب ما يقتضيه النظام واللائحة التنفيذية للمشتريات الحكومية.
- 29- كل ما لم يرد به نص في هذه الشروط يطبق بشأنه ما حدد في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/128) وتاريخ 1440/11/13هـ، ولائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (1242) وتاريخ 1441/3/21هـ المعدلة بالقرار الوزاري رقم (3479) وتاريخ 1441/8/11هـ وكل تعديل أو لائحة تحل محلها.

نطاق عمل المشروع :

- إستكمال التطوير على النظام الحالي (نظام الرقابة الشامل) حيث يركز نطاق عمل المشروع على :
- 1-حصر وأتمتة جميع المسارات الرقابية في أمانة الرياض.
 - 2-إعادة هندسة وتطوير الأنظمة الرقابية وترحيل البيانات الخاصة بها ضمن نظام الرقابة الشامل.
 - 3-تنفيذ خدمات التكامل مع الأنظمة الداخلية والجهات الخارجية المرتبطة والرباط مع خطط التشغيل المختلفة إن وجدت لكل مسار رقابي.
 - 4-إدارة وتمكين الوصول لمستخدمي النظام إلى المعلومات حسب الصلاحيات.
 - 5-توفير رخص إضافية وزيادة عدد المستخدمين على النظام الحالي.
 - 6-تدريب ونقل المعرفة لمستخدمي النظام في أمانة الرياض.
 - 7-تصميم تقارير على النظام مخصصة لكل مسار رقابي.
 - 8-تحسين اليات الرصد واليات الأستاذ.
 - 9-تحسين رحلات تجربة المستخدم.
 - 10-تطوير جدولة الزيارات على النظام.

برامج العمل:

إجمالي فترة تنفيذ الأعمال مدتها 18 شهرا.

جدول الكميات:

إجمالي تكاليف الاتفاقية
جدول رقم (1)

التكلفة الأجمالية بدون ضريبة القيمة المضافة كتابة	رقما	رقم الجدول	البند
		2	مرحلة التحليل والتصميم
		3	مرحلة التطوير
		4	توريد التراخيص
		5	التشغيل والدعم الفني
	إجمالي تكاليف الجدول بدون ضريبة القيمة المضافة		
	إجمالي ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%		
	إجمالي تكاليف الجدول شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%		

جدول رقم (2)
مرحلة التحليل والتصميم

م	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (الريال)	نسبة ضريبة القيمة المضافة (%)	إجمالي المبلغ رقما (ريال)
1	وثيقة مواصفات متطلبات الأعمال	وثيقة	23			
2	وثائق ومواصفات النظام SRS	وثيقة	23			
3	رحلة تحسين تجربة المستخدم	وثيقة	8			
إجمالي تكاليف الجدول بدون ضريبة القيمة المضافة						
إجمالي ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%						
إجمالي تكاليف الجدول شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%						

جدول الكميات:

جدول رقم (3)
مرحلة التطوير

م	المخرج	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (الريال)	نسبة ضريبة القيمة المضافة (%)	إجمالي المبلغ (رقما ريال)
1	تطوير رقابة الأحياء والمرافق العامة	مسار	1			
2	تطوير الرقابة على الإيرادات	مسار	1			
3	تطوير الرقابة على التعديلات	مسار	1			
4	تطوير الرقابة على الحفريات	مسار	1			
5	تطوير الرقابة على السكن الجماعي	مسار	1			
6	تطوير الرقابة على المباني	مسار	1			
7	تطوير الرقابة على مواقف السيارات	مسار	1			
8	تطوير الرقابة على العقود	مسار	1			
9	تطوير الرقابة على كود البناء	مسار	1			
10	تطوير الرقابة الذاتية	مسار	1			
11	تطوير الرقابة الصحية	مسار	1			
12	تطوير الرقابة على الاسواق	مسار	1			
13	تطوير رقابة الأنشطة التجارية	مسار	1			
14	تطوير الرقابة على الباعة الجائلون	مسار	1			
15	تطوير الرقابة اللاحقة	مسار	1			
16	تطوير الرقابة المجتمعية	مسار	1			
17	تطوير الرقابة على المرافق والاستثمار	مسار	1			
18	أعادة هندسة وتطوير الأنظمة الرقابية وترحيل البيانات الخاصة بنظام الرقابة المركزية	مسار	1			



			1	مسار	أعادة هندسة وتطوير الأنظمة الرقابية وترحيل البيانات الخاصة بنظام الرقابة الصحية المتكامل	19
			1	مسار	أعادة هندسة وتطوير الأنظمة الرقابية وترحيل البيانات الخاصة بنظام مراقبة الخرسانة الجاهزة	20
			1	مسار	أعادة هندسة وتطوير الأنظمة الرقابية وترحيل البيانات الخاصة بنظام البلاغات والمراقبة الميدانية	21
			1	مسار	أعادة هندسة وتطوير الأنظمة الرقابية وترحيل البيانات الخاصة بنظام المخالفات المتكامل	22
			1	مسار	تطوير جدول الزيارات على النظام	23
					إجمالي تكاليف الجدول بدون ضريبة القيمة المضافة	
					إجمالي ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%	
					إجمالي تكاليف الجدول شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%	